

La frecuencia de limpieza depende del grado de suciedad y humedad de una zona determinada, junto con el color y el dibujo del revestimiento del suelo y los materiales y técnicas utilizados. Una política de limpieza eficaz debe tener en cuenta estos factores y especificar las frecuencias, equipos y técnicas de limpieza adecuados para los distintos espacios de los locales.

	Equipo utilizado	Productos de limpieza	Métodos de limpieza
En mantenimiento inicial o en profundidad	 Cepillo  +  o  Disco rojo 3M o equivalente  Cuchilla Linatex escobilla de goma	 Ver cuadro Posología :   Ver cuadro Disco de melamina: sólo agua	FRECUENCIA: Según sea necesario <ul style="list-style-type: none"> • Barrer • Limpie con la fregadora (asegúrese de que la succión de vacío está apagada), y deje que el producto actúe durante unos 2 minutos • Trabajar en tiras, superponiendo las líneas • Completa la limpieza a lo largo de los expositores con el cepillo para fregar y almohadilla roja • Limpie la solución residual con una escobilla de goma en las zonas inaccesibles al fregadora • Limpiar con la fregadora y aspirar <ul style="list-style-type: none"> ○ • Barrer • Protocole finition • Limpiar con la fregadora + disco de melamina a baja velocidad
	 Carro de limpieza Aplicador Rasqueta  +  +  et  Almohadilla roja o de melamina		
	 Cepillo		
Mantenimiento ordinario	 Cepillo  +  Disco rojo 3M o equivalente  Tipo Bavette Linatex	 Ver tabla Posología :   Ver tabla	FRECUENCIA: Diaria <ul style="list-style-type: none"> • Barrer • Limpiar con la fregadora • Trabajar en tiras, superponiendo las líneas • Vacío • Completar la limpieza a lo largo de los expositores utilizando un aplicador plano equipado con un paño de microfibra.
	 +  +  Carro de limpieza Aplicador Paño de microfibra		
	 Cepillo		

Nota : NO AGUAR DEMASIADO EL SUELO para evitar el riesgo de que el agua se filtre entre las baldosas.

Datos de contacto de los fabricantes

FREGADORAS		
ARRENDATARIO TIPO 500	NILFISK TIPO BA651	
KARCHER TIPO B60W	HAKO TIPO TB70	
ACABADOS		
Imop TIPO XL		
PRODUCTOS QUÍMICOS		
FABRICANTE	DOSIFICACIÓN / DETERGENTES	
	MANTENIMIENTO INICIAL / PROFUNDO	MANTENIMIENTO RUTINARIO
ROCHEX	Roctonic Boosté (3%)	Roctonic Boosté (1%)
KIEHL	Dopomat Intenso (2%)	Dopomat I (0,3%)
ECOLAB	Neomat A (2-3%)	Magic Maxx (1%)
TANA	Trofeo Tanex (10%)	Trofeo Tanex (1-2%)
NILFISK	J25 Multi (10%)	Fresco rápido (3-5%)
KARCHER	RM 69 ASF (10%)	RM 69 ASF (0,5-1%)

Si tiene alguna pregunta, no dude en ponerse en contacto con nuestro departamento técnico.

ACCIONES PREVENTIVAS

- Aconsejamos utilizar los detergentes recomendados.
- **Diluir los productos mediante un sistema automático** (sistema de dilución externo, sistema de dilución integrado en la fregadora automática, etc.) para controlar el consumo y minimizar los riesgos derivados de la manipulación de detergentes.
- **Ajustar la dilución a las instalaciones** (grado de suciedad, dureza del agua, etc.).
- Si se aprecia una película "grasienta" en la superficie, posiblemente se deba a restos de detergente en el suelo:
 - Compruebe y reduzca la proporción de detergente si es necesario,
 - Haga una limpieza sólo con agua para eliminar los residuos del suelo.
- Siga las instrucciones de mantenimiento de las fregadoras automáticas. Gire las aletas del limpiaparabrisas con regularidad para **conseguir una succión óptima y secar las superficies al instante**.
- Utilice una **espátula de PLÁSTICO** para retirar el chicle y el producto ORANGE-PRO de KIEHL (o el spray congelante).
- Para manchas localizadas y específicas (pintura, etc.) y si el detergente no es eficaz, pueden utilizarse disolventes adecuados del tipo **White Spirit**.
- Vertidos líquidos: (aceite, jabón, etc.):
- Aplicar inmediatamente un absorbente (papel, serrín, etc.) sobre la zona afectada. Una vez absorbido el líquido, retirar el absorbente y, en el caso de productos jabonosos, limpiar mecánicamente con AGUA hasta la total desaparición de los residuos (espuma, etc.).
- Para productos grasientos, antes de limpiar, pulverice un detergente alcalino concentrado sobre la zona. Limpie la zona con una fregadora automática llena de AGUA + DETERGENTE. Repita la operación (pulverizar y luego limpiar) hasta que la película grasa haya desaparecido por completo de la superficie del revestimiento del suelo.
- **Las alfombras colocadas a la entrada de los locales para restringir la introducción de suciedad, arenilla y humedad pueden ayudar a reducir la frecuencia de limpieza a corto plazo y, por tanto, a conservar el aspecto del suelo a largo plazo. Para una eficacia óptima de las alfombras de entrada, la recomendación estándar es de al menos 7 metros de longitud y 3 niveles diferentes (grueso, medio y fino). Al atrapar en la entrada materiales que podrían ser arrastrados hasta el suelo, creando arañazos y marcas de rozaduras donde la suciedad puede acumularse fácilmente, ayudará a preservar el aspecto de su suelo ahora y a lo largo del tiempo.**
- Limpie a diario las zonas de entrada equipadas con baldosas GTI empotradas para evitar que entre suciedad en las instalaciones.

ACCIONES QUE DEBEN EVITARSE



- No utilice nunca **discos abrasivos** de tipo 3M de color verde, marrón, negro, etc., ni discos de diamante, etc.
- **No frote** (estropajo, Scotch Brite, lana de acero, etc.) ni raspe (cúter, cuchillo, rascador de vidrio) en caso de manchas o restos de chicle.
- No utilice disolventes corrosivos inadecuados (acetona, etc.)
- No empapar los suelos para evitar la penetración de agua a través de las colas de milano.
- Nunca utilice discos de melamina (3M o equivalente) **en seco, sin agua**. Una vez finalizada la limpieza, retire el disco de la máquina y déjelo secar en posición vertical o en un sistema tipo rack donde el aire pueda circular por ambos lados.